**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

Челябинская область, Еткульский район,

две тысячи двадцать первого года

Администрации Еткульского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича Василия Васильевича, действующего на основании постановления администрации Еткульского муниципального района № 08 от 13.01.2020 года, постановления администрации Еткульского муниципального района 2021 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка 2021 г, с одной стороны и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером , категория земель – земли населенных пунктов, площадью квадратных метра, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район (далее – земельный участок), разрешенное использование .

1.2. На Участке строения отсутствуют.

1.3. Покупатель осмотрел земельный Участок, согласен принять его в собственность, претензий по качественному состоянию Участка не имеет.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена выкупа Участка определена по итогам проведения аукциона и составляет 19529 рублей 44 копейки.

2.2. Покупателем перечислен задаток в сумме , который засчитывается в счет оплаты цены Участка.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

УЧАСТКА

3.1. Земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязуется:

4.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.2.4. своевременно производить платежи за землю;

4.2.5. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.6. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

4.2.7. обеспечивать представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, доступ на Участок по их требованию;

4.2.8. за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. осуществлять права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанное в п.1.1. Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  456560, Челябинская обл.,  с. Еткуль, ул. Ленина, 34  Администрации  Еткульского муниципального района  ИНН 7430000485 | Покупатель: |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Первый заместитель главы

Еткульского муниципального района Карпович Василий Васильевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Приложения к договору: № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№

АКТ

приёма – передачи земельного участка

Челябинская область,

Еткульский район,

2021 г.

Администрация Еткульского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича Василия Васильевича, действующего на основании постановления администрации Еткульского муниципального района 2020 года, постановления администрации Еткульского муниципального района «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка 2021 г, с одной стороны и «Покупатель» - , с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером, категория земель – земли населенных пунктов, площадью квадратных метра, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район (далее – земельный участок), разрешенное использование –

Взаимных претензий при передаче Участка стороны не выразили.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № 2021 г.

Акт составлен в 3 –х экземплярах.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Карпович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_